



JARDno-2022-2285

Katualueen haltuunotto Näretie, kiinteistö 186-401-9-179

Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikka rakentaa Näretien vuonna 2023. Kaupunki tarvitsee asemakaavan mukaiseen Näretie nimiseen katualueeseen kuuluvan noin 159 m² osan kiinteistöstä 186-401-9-179.

Alueesta on vireillä yleisen alueen lohkomistoimitus, jossa omistusoikeus siirretään Järvenpään kaupungille.

Kaupunki on käynyt haltuun otettavalla alueella suorittamassa tarkastuksen ja todennut, että haltuunotettavalla katualueella ei ole tarvetta pitää tässä vaiheessa erillistä katselmusta, koska alueella ei ole vähäistä arvokkaampaa rakennusta, arvokasta rakennelmaa tai laitetta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 104 §:n mukaan kunnan omistukseen siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Maanomistajalla ei ole oikeutta saada korvausta yksityistielain 3 §:ssä tarkoitettua yksityistiestä, kun tie on asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Kunnalle siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet on kunnan korvattava maanomistajalle.

Korvauksista voitte neuvotella maankäyttöinsinööri Ville Paatsolan kanssa.
Sähköpostiosoite: ville.paatsola@jarvenpaa.fi, puh. +35840 3153446.

Haltuunotettava alue on esitetty oheisessa liitekartassa.

Liitteet:

1 Liitekartta 186-401-9-179.pdf

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää katualueen haltuunotosta. (Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2021 §97). Maankäyttöinsinööri Ville Paatsola toimii maanmittausinsinöörin sijaisena.

Päätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n nojalla ottaa Järvenpään kaupungin haltuun 19.1.2023 alkaen Näretie-nimiseen katualueeseen kuuluvan osan kiinteistöstä 186-401-9-179.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, maanmittausinsinööri, rakennuttajapäällikkö, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Maankäyttöinsinööri Ville Paatsola

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 30.12.2022 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukiello

§ 54

Muutoksenhakukiello

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).